



SOCIÉTÉ DE CRÉDIT IMMO QUÉBEC INC.

INSTRUCTIONS POUR COMPLÉTER L'ANALYSE PRÉLIMINAIRE

(Cette étape est sans enquête de crédit)

- Veuillez télécharger le formulaire : flèche à côté de l'imprimante
- Enregistrez le formulaire sur votre ordinateur
- Ouvrir le fichier avec Adobe Reader
- Remplissez le formulaire à partir de votre ordinateur
- Enregistrez le documents sur votre ordinateur
- Envoyez le formulaire rempli à :

admin@societedecreditimmoquebec.com



FORMULAIRE D'ANALYSE PRÉLIMINAIRE

Nom : _____ Prénom : _____ M. Mme

Téléphone : _____ Courriel : _____

Adresse de la propriété _____

Type de propriété

- Maison unifamiliale Plex Nbre : _____ Chalet
 Condo Multilogement Nbre : _____ Terrain
 Autres : _____

Type de financement

Achat

1. Quel est le prix d'achat? _____
2. Quelle est la valeur du marché de la propriété? _____
3. Quelle est la valeur municipale? _____
4. L'année du rôle d'évaluation? _____
5. Combien désirez-vous emprunter? _____
6. Vous occuperez l'immeuble? Oui Non



Questions additionnelles

1. Depuis combien de temps êtes-vous propriétaire? _____
2. Quel rang d'hypothèque me demandez-vous : 1^{er} 2^e
3. Le but de l'emprunt? _____
4. Quand avez-vous besoin de l'argent? _____
5. Pour combien de temps avez-vous besoin de l'argent?
6 mois 8 mois 12 mois
6. La qualité du voisinage? _____
7. Avez-vous en votre possession un bureau de crédit récent? Oui Non
Si oui, pouvez-vous me donner votre cote? _____
8. Avez-vous une évaluation récente? Oui Non
Si oui, quelle date? _____ Quelle valeur? _____
9. Avez-vous un rapport d'inspection en bâtiment? Oui Non
Si oui, estimez-vous avoir des travaux à effectuer?
Oui Non Montant estimé? _____ \$
10. Avez-vous un test environnemental? Oui Non
Si oui, le sol est-il contaminé? _____



N.B. FORMULAIRE À COMPLÉTER SEULEMENT SI UN DES CLIENTS A DÉJÀ FAIT FAILLITE

Nom des clients : (1) _____

(2) _____

Il y a un record de toutes vos activités financières au bureau de crédit me permettez-vous de vous poser quelques questions pertinentes à votre crédit?

1. Avez-vous déjà fait faillite ? Oui Non

Si oui, quelle date? (1) _____ (2) _____
mm / aaaa mm / aaaa

2. La raison?

(1) _____

(2) _____

3. Vous êtes libéré depuis quelle date? (1) _____ (2) _____
mm / aaaa mm / aaaa

4. Avez-vous rétabli votre crédit auprès d'autres crédateurs ? Oui Non

Si oui, lesquels (1) _____ (2) _____

(3) _____ (4) _____

5. Avez-vous des problèmes de crédit présentement ? Oui Non

Si oui, lesquels (1) _____ (2) _____

(3) _____ (4) _____



6. Avez-vous fait des demandes de crédit au cours de la dernière année ? Oui Non

ACCEPTÉES

REFUSÉES

But de la demande? _____ Après de qui? _____

7. Avez-vous des jugements ou avez-vous du crédit en collection ? Oui Non

Si oui, lesquels? (1) _____ (2) _____

(3) _____ (4) _____

8. Avez-vous déjà eu des paiements en souffrance? Oui Non

30 jours

60 jours

90 jours

Avec qui? (1) _____ (2) _____

(3) _____ (4) _____

9. Veuillez inclure les documents suivants avec cette demande si c'est un achat

Offre d'achat acceptée

Fiche descriptive de la propriété